

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** **Roman Dubovský, rod. Dubovský**  
[REDAKOVANÉ], Valaská Dubová, PSČ: 034 96, SR  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Valaská Dubová**  
so sídlom Valaská Dubová 39, Valaská Dubová, PSČ: 034 96  
IČO: 00 135 826  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 217/2, orná pôda o výmere 227 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2374, k. ú. Valaská Dubová, obec Valaská Dubová, okres Ružomberok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/36 k celku (ďalej ako „Pozemok“). Na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 53623401-16/2022, zo dňa 17.06.2022, vyhotovený GEO-VD s.r.o., so sídlom Valaská Dubová 61, Valaská Dubová, PSČ: 034 96, IČO: 53 623 401, overený dňa 26.08.2022 pani Ing. Annou Olosovou pod č. G1 – 428/2022, vznikol z Pozemku nový pozemok, a to:
- a) Pozemok KN-C parc. č. 941/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, nezapísaný na LV. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho ostáva rovnaký pri novovzniknutom pozemku, ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy.
- (ďalej ako „Nehnutelnosť“)
- 1.2 Na Nehnutelnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „Školská“. Miesta cesta „Školská“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 117/2022, vypracovaný Ing. Dankou Žakarovskou, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,30 eur, t. j. 4,64 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Valaskej Dubovej, dňa .....

Vo Valaskej Dubovej, dňa .....

**Predávajúci**

**Kupujúci  
Obec Valaská Dubová**

.....  
Roman Dubovský  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Igor Tulinský  
starosta