

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Beáta Badánik rod. Badánik**

████████████████████  
██  
██

občan SR  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Valaská Dubová**

so sídlom Valaská Dubová 39, Valaská Dubová, PSČ: 034  
96 IČO: 00 315 826  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné**  
**ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Valaská Dubová, obec Valaská Dubová, okres Ružomberok, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 923/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2444, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/28 k celku (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „Pastovník“. Miesta cesta „Pas- tovník“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo- právneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

**Článok II.**  
**Predmet**  
**zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/28 k celku k Nehuteľnosti do jeho podielového vlastníctva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/28 k celku k Nehuteľnosti od Predávajúceho do svojho podielového vlastníctva a zaväzuje zaň Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok**  
**III.**  
**Kúpna**  
**cena**

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 56/2024, vypracovaný Ing. Danká Žakarovská, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> v sume 5 eur, t. j. 6,25eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Uzatvorením zmluvy sa rozumie jej podpis obidvomi zmluvnými stranami.

**Článok IV.**  
**Osobitné**  
**ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti nie sú žiadne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľubochni, dňa .....

Vo Valaskej Dubovej, dňa .....

**Predávajúci**

**Kupujúci  
Obec Valaská Dubová**

.....  
Beáta Badánik  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Igor Tulinský  
starosta