

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Rastislav Kubaljak, rod. Kubaljak**

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Valaská Dubová**
so sídlom Valaská Dubová 39, Valaská Dubová, PSČ: 034 96
IČO: 00 315 826
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Valaská Dubová, obec Valaská Dubová, okres Ružomberok, a to pozemku:
- a) KN - C parc. č. 943/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², o veľkosti podielu 1/54 k celku (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehnuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „Kultúrna“. Miesta cesta „Kultúrna“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2024, vypracovaný Ing. Dankou Žakarovskou, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 5 eur, t. j. 4,9 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.

- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb a Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Hostie, dňa

Valaská Dubová, dňa

Predávajúci

**Kupujúci
Obec Valaská Dubová**

.....
Rastislav Kubaljak
(úradne osvedčený podpis)

.....
Igor Tulinský
starosta