

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** **Lubomír Pudiš,** [redacted]  
[redacted], Lisková 034 81 SR  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Valaská Dubová**  
so sídlom Valaská Dubová 39, Valaská Dubová, PSČ: 034 96  
IČO: 00 135 826  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Valaská Dubová, obec Valaská Dubová, okres Ružomberok, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 53623401-12/2022, zo dňa 08.05.2022, vyhotovený GEO-VD s.r.o., so sídlom Valaská Dubová 61, Valaská Dubová, PSČ: 034 96, IČO: 53 623 401, overený Ing. Annou Olosovou pod č. G1 – 426/2022, nový pozemok a to nasledovne:

- a) oddelením od pozemku špecifikovanom KN - E parc. č. 3327/1 , orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1736, o veľkosti podielu 1/4 k celku vznikol nový pozemok KN – C parc. č. 943/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>. Podiel Predávajúceho ostáva rovnaký pri novovzniknutom pozemku, ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy.

(ďalej ako „Nehuteľnosť“)

1.2 Na Nehuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „Kultúrna“. Miesta cesta „Kultúrna“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehuteľnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 116/2022, vypracovaný Ing. Danka Žakarovská, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,30 eur, t. j. 44,08 eur.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb a Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liskovej, dňa .....

Vo Valaskej Dubovej, dňa .....

**Predávajúci**

**Kupujúci  
Obec Valaská Dubová**

.....  
Ľubomír Pudiš  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Igor Tulinský  
starosta