

Zmluva o nájme

nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obecný úrad /Kultúrny dom/stredisko Valaská Dubová

V zastúpení: Igor Tulinský starosta obce Valaská Dubová

IČO: **Obec Valaská Dubová**

Č. účtu: **034 96 Valaská Dubová**

IBAN: **okr. Ružomberok**

(ďalej ako prenájomca) **IČO: 00 315 826**

DIČ: 2020 58 9769

a

Nájomca :

Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Veronika Ambrózová – zriaďovateľka školy.

IČO: 37982729

Č. účtu: 8329605001/5060 Prima banka

IBAN: SK83 5600 0000 0083 2960 5001

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi dve učebne so zariadením v budove s umožnením používať soc. zariadenie, na účely vyučovanie hudby na vlastných, prenosných hudobných nástrojoch, a tanečnej výchovy – Moderný tanec podľa osnov schválených Ministerstvom školstva SR a školského Školského vzdelávacieho programu ktorý vypracovala SZUŠ A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájmané priestory určí prenájomca podľa svojich možností, pričom čas realizácie výučtovania v prenájmaných priestoroch bude stanovený po dohode s prenájomcom, podľa rozvrhu hodín školy, a to v odpoľudňajších hodinách a prenájomca zabezpečí na tento čas vstup do budovy Kultúrneho domu/strediska vo Valaskej Dubovej.

II.

Zmluvné strany sa dohodli že výšku nájomného stanovia osobitým písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
teda na dobu s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.
Začiatok plynutia nájomného pomeru je stanovený na 01. 09. 2015.....
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomná zmluva je vypovedateľná zo strany prenájomcu
v prípade závažných porušení podmienok tejto zmluvy nájomcom. Výpovedná lehota v takomto
prípade je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedne
prenajímateľom.

Zo strany nájomcu je táto zmluva vypovedateľná vždy tri mesiace vopred pred zamýšľaným termínom ukončenia nájomného pomeru.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pokiaľ by nájomca zistil pri vstupe do prenajatej učebne poškodenie zariadenie učebne, ktoré nespôsobil on, ale bolo spôsobené do jeho vstupu do učebne, je povinný to ohlásiť bezodkladne zodpovednej osobe, na to určenej, ktorú stanoví prenajímateľ.

IV.

Nájomník sa zaväzuje, že používaním učebne a ich zariadenie nepoškodí. V prípade, ak by sa tak nestalo, škodu bezodkladne nahradí, alebo uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Nájomník sa zaväzuje dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a stave, požiaru ochranu v priestoroch objektu, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.

V.

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vylučujú uzavretie podnájomnej zmluvy na prenajímané priestory.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

01.08.2015

Dodatok nájomnej zmluvy

Dodatok č. 1

Prenajímateľ Obec Valaska' Dubova', stanovil výšku
nájomného na 10 eur za mesiac.

Termín úhrady nájomného a prevádzkových nákladov ku 25. v danom mesiaci

V Ružomberku, dňa 01.08.2015