



## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

1. Obec Valaská Dubová vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Dubovej č.55/2020 zo dňa 14.12.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za nasledujúcich podmienok:

2. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa v obci Valaská Dubová, okres Ružomberok ,zapísané na LV č. 693 a to :

- parcela č. E-KN 220, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>
- parcela č. E-KN 218, orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>
- parcela č. E-KN 216, orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>
- parcela č. E-KN 212, orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>
- parcela č. E-KN 210, orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup>
- parcela č. E-KN 209/2, orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>

Spolu celkovo vo výmere 1352 m<sup>2</sup>.

Maximálna doba nájmu je 5 rokov s možnosťou opätovného predĺženia vždy o 1 rok.

Všeobecná hodnota pozemkov je vyčíslená na 14 913,36 Eur, preto najnižšia hodnota nájmu daných pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je vyčíslená ako 1% z ich všeobecnej hodnoty a to na sumu 149,13 Eur / rok.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 31.03.2021**, cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu vo Valaskej Dubovej alebo poštou na adresu obce, prípadne na e-mail: [podatelna@valaskadubova.sk](mailto:podatelna@valaskadubova.sk)

4. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „ Obchodná súťaž prenájmu č. 1/2021 – neotvárať . “

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

- označenie záujemcu

- **označenie nehnuteľnosti – pozemku**
- **výšku ponúknutej ceny za pozemok**
- **účel využitia nehnuteľnosti – pozemku**

**V prípade zámeru nájomcu o chov zvierat, včelstva a pod. je potrebné ku predloženej ponuke priložiť súhlasné stanovisko s týmto chovom od majiteľov všetkých susediacich nehnuteľností.**

- **čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí**
- Cenová ponuka na prenájom pozemkov sa rozumie ponuka za všetky pozemky podľa bodu 2 spoločne, ako celok. Na inú možnosť ponuka (napr. jedna ponuka na jeden pozemok vyjadrený ako parcela podľa KN) sa nebude prihliadať.

## **6. Podmienky prenájmu:**

- Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemkov jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
  - Cena za prenájom pozemkov bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
  - V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú pozemky ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom
  - pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská Dubová pri vyhodnotení súťaže.
  - Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
  - Obsah nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Dubová ďalej len „Zásady“.
  - Doba nájmu sa môže skrátiť a nájomca je na písomné vyzvanie prenajímateľa povinný do 30 dní ukončiť nájom v prípade realizácie projektov, výziev a iných činností z prostriedkov EÚ, ŠR a rozpočtu obce.
7. Predloženú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať len do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
8. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom prenájme za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Dátum zverejnenia

- na úradnej tabuli obce: 15.03.2021
- na webovom sídle obce: 16.03.2021

Dátum zvesenia:

Doba zverejnenia:

Spôsob zverejnenia:

- web stránka obce: [www.valaskadubova.sk](http://www.valaskadubova.sk)
- úradná tabuľa Obce Valaská Dubová.

V Valaská Dubová, dňa 12.03.2021