OHLÁSENIE STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV

podľa § 63 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

PRÍSLUŠNOSŤ - stavebný úrad

(názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres) **Obec Valaská Dubová** Valaská Dubová 39 034 96 Valaská Dubová	dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu

ČASŤ A - TYP OHLÁSENIA

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona [označte X]

☐ A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,*

☐ B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona,*

☐ C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,*

☐ D) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – C.*

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa

☐ A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,

☐ B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,

☐ C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,

☐ D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,

☐ E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,

☐ F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

☐ G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,

☐ H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,

☐ I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom [1]a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,

☐ J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri

☐ A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,

☐ B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,

*vysvetlivky sú uvedené na konci tohto formulára

☐ C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,
☐ D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
☐ E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Ohlasovateľ

Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Stavebník*

Identifikačné údaje stavebníka alebo oprávnenej osoby stavebníka podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie

Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa projektu stavby na ohlásenie podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 1 a 2

ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby

ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom:

Názov stavby

Miesto stavby

Adresa (ak je určená)- ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby)*

parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku | vlastník

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 3

Typ stavby alebo stavebnej úpravy [označte X]

☐ Drobná stavba
☐ Stavebná úprava existujúcej stavby
☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby
☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2
☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2

Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb: .....

Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb: .....

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti*

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 4

Uskutočňovanie stavby ☐ Svojpomocne ☐ Dodávateľsky [označte X]

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Zhotoviteľ

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Rozsah a účel úprav a prác

Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov [potrebné označte X]

☐ Odňatie poľnohospodárskej pôdy
☐ Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
☐ Výrub drevín
☐ Pamiatková ochrana
- ☐ Národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Spôsob nakladania so stavebným odpadom

Zastavovacie údaje stavby

Celková plocha pozemku / pozemkov: m2
Zastavaná plocha ohlasovanej stavby: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha iných exist. stavieb na staveb. pozemku: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha spolu: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Spevnená plocha: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Plocha zelene: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): ..... (na 2 desatinné miesta)
Úroveň podlahy 1. NP: ..... Bpv (m.n.m.)
Celková výška stavby: ..... v m od 1. NP (na 2 desatinné miesta)

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. ..... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)
Celková podlahová plocha podzemných podlaží: ..... m2 (na 2 desatinné miesta)

Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu: .....
Počet podzemných podlaží: .....
Počet nadzemných podlaží: .....

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné) [označte X]

☐ Elektrická energia ☐ Elektronická komunikačná sieť ☐ Voda

☐ Kanalizácia splašková ☐ Kanalizácia dažďová ☐ Vykurovanie ☐ Plynoinštalácia

ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY

Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie) [označte X]

☐ Uložená v Informačnom systéme ☐ Priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP) [označte X]

☐ Uložené v Informačnom systéme ☐ Priložené listinne

ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

Určenie výšky správneho poplatku (položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky poplatku):
Výpočet správneho poplatku: (výška správneho poplatku spolu v eurách)

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

Doklad o úhrade správneho poplatku [označte X]

☐ Uložený v Informačnom systéme ☐ Priložený listinne

Spôsob úhrady [označte X]

☐ Prevodom na účet ☐ Prostredníctvom systému e-Kolok ☐ V hotovosti

Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku

Iný doklad (uviesť aký):

ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári sú správne vyplnené a pravdivé.

Dátum a podpis ohlasovateľa alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. .../2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (https://uupv.sk/gdpr).

PRÍLOHY

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu):

- **Časť B**: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť C**: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť D**: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
- **Časť E:** Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet (ks) a zoznam)
- **Iné prílohy**: Iný doklad (uviesť aký)

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. – § 2 ods. 4

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,

b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,

c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,

d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,

e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,

f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,

g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m2

h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,

i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

VYSVETLIVKY – Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025

Údajmi vo formulároch, dokumentácii stavby, rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách sa rozumejú

a) identifikačné údaje fyzickej osoby žiadateľa v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, emailová adresa,

b) identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa v rozsahu názov, sídlo, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,

c) identifikačné údaje oprávnenej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, typ oprávnenia, telefónne číslo, emailová adresa,

d) identifikačné údaje fyzickej osoby stavebníka v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, dátum narodenia,

e) identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,

f) identifikačné údaje generálneho projektanta, projektanta, geodeta, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, stavebného dozoru, kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby,

1. v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o fyzickú osobu,
2. v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o právnickú osobu, ak ide o právnickú osobu,

g) identifikačné údaje fyzickej osoby vlastníka stavby v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, emailová adresa,

h) identifikačné údaje právnickej osoby vlastníka stavby v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,

i) identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom (ďalej len „ID stavby“),

j) identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie v rozsahu dátum a čas pridelený informačným systémom pri uložení a kompletnej autorizácii všetkých častí dokumentácie,

k) identifikačné údaje listinnej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta, názov projektovej dokumentácie a dátum jej vyhotovenia