

# OBEC VALASKÁ DUBOVÁ

## Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová

Č. j. OSS-07-3/20222-KB

o Valaskej Dubovej, dňa 25.04.2022

### Ú Z E M N É      R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ:                    **Martina VRANOVÁ**                    **rod.Gajdošová**

Adresa:                            **Valaská Dubová 281, 034 96**

podala dňa **04.01.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby                            **„RODINNÝ DOM“**  
v katastrál. území            **Valaská Dubová,**  
na pozemku                    **C KN 35, 36, 37, 38 (EKN 5,6,7)**

Obec Valaská Dubová zastúpená starostom obce Igorom Tulinským , príslušná ako stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe **vydáva** podľa § 39a, a §39 stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „RODINNÝ DOM“,

na pozemkoch parc. č.:            **C KN 35 (EKN 6), 36,38 (EKN 5), 37 (EKN 7)**  
katastrálne územie:            **Valaská Dubová**  
druh stavby:                    **bytová budova,**  
účel stavby:                    **rodinný dom**

Rodinný dom bude umiestnený na pozemku v zastavanom území obce Valaská Dubová a to na pozemku parc. č. EKN – 6 – trvalý trávnatý porast o výmere 134 m<sup>2</sup> , pozemku EKN – 7 – trvalý trávnatý porast o výmere 48 m<sup>2</sup> , pozemku EKN – 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup> . Terén je svahovitý.

Vlastníctvo k pozemkom EKN 5,6,7 má navrhovateľka Martina Vranová v celosti, čo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 780, 10, 782.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :**

#### **I.) Podmienky urbanistické a architektonické :**

##### **I.1.) Urbanistické :**

Urbanistické riešenie vychádzalo z charakteru okolitej zástavby rodinných domov. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, zvažujúcim sa od komunikácie smerom na juhozápad. Pozemok je prístupný priamo z komunikácie z juhovýchodnej strany.

## **VZÁJOMNÉ ODSTUPY STAVEBNÝCH OBJEKTOV a ODSTUPY OD HRANÍC SUSEDNÝCH POZEMKOV A STAVIEB :**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situácii, ktorá ja súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

- od spoločnej hranice s pozemkom, parc. č. C KN – 34/3:	1,344m bez zateplenia;
- od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. CKN 43/2 :	3,654 m bez zateplenia
- od stavby na pozemku parc.č. CKN 34/1:	7,313 m
- od stavby na pozemku parc.č. CKN 43/1:	6,964 m
- od komunikácie:	10,213 m;

### **I.2. )Architektonické :**

Stavba rodinného domu je riešená ako dvojpodlažná, čiastočne podpivničená, obdĺžnikového tvaru, zastrešená sedlovou strechou. Dispozičné členenie stavby je zrejmé z dokumentácie pre územné konanie, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:

Dĺžka 19,50 x šírka 6,1 m

Max. výška od I.NP (± 0,000) : + 7,399 m

úroveň terénu od I.NP( ± 0,000): od -0,150 m do -2,650m

stavba obsahuje :

**SO 01** Rodinný dom

**SO 02.** Elektrická prípojka NN

**SO 03** – kanalizácia splašková prípojka

**SO 04** – vodovodná prípojka

## **II. )Podmienky napojenia na komunikačnú sieť, rozvodné siete a kanalizáciu.**

### **II.1. ) Doprava a dopravné zariadenia.**

Vstup do RD je riešený z miestnej komunikácie z juhovýchodnej strany

### **II. 2.) Zásobovanie vodou.**

RD bude napojený novou prípojkou z PE rúr DN 25 na verejný vodovod umiestnený v komunikácii cez vodomernú šachtu.

### **II.3.) Odkanalizovanie.**

RD bude odkanalizovaný do prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m<sup>3</sup> cez revíznú šachtu

**II.4.) Odvedenie dažďových vôd** - do podzemnej nádrže na dažďovú vodu s následným použitím na zavlažovanie

### **II.5.) Elektrická energia.**

RD bude napojený na verejný NN rozvod elektriny z podperného bodu.

### **II.6.) Vykurovanie.**

Tepelné čerpadlo vzduch-voda Viessmann Vitocal 200-S o výkone 6,67 kW

## **III. ) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem : neboli**

### **IV.) Iné :**

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Rázga - autorizovaný stavebný inžinier, za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.

## V.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-RK-OSZP-2022/001048-002/OI zo dňa 03.01.2022**

### A) Identifikácia územia a charakter činnosti:

Projekt rieši umiestnenie a realizáciu nového rodinného domu (na mieste pôvodného asanovaného rodinného domu) v k.ú. Valaská Dubová, na pozemkoch s parc.č. C-KN 35, 36, 37, 38 (v zastavanom území obce); súčasťou stavby bude realizácia spevnených plôch (komunikácia, terasa, plocha na pergolu) a nových inžinierskych sietí (prípojka pitnej vody, kanalizačná prípojka, NN prípojka).

### B) Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predmetná lokalita sa v území, na ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov).

### C) Podmienky orgánu ochrany prírody :

K umiestneniu a realizácii stavby orgán ochrany prírody nemá pripomienky.

**-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-RK-OSZP-2022/001054-002/Si , zo dňa 03.01.2022**

K predloženému projektu stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné,...)

**-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-RK-OSZP-2022/001269-002/Kc, zo dňa 11.01.2022**

Okresný úrad Ružomberok podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona **vydáva** ako vecne a miestne príslušný orgán ŠVS **vyjadrenie**

Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie a s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok:

1. Žumpa je zaradená medzi drobné stavby v zmysle § 139b stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení platných predpisov a kompetencie povoľovania domových žump spadajú do pôsobnosti obce. Každá žumpa v zmysle platnej vodnej legislatívy musí byť nepriepustná, vodeodolná a odpadové vody z nej musia byť likvidované zariadením na to určeným, ako aj oprávnenou osobou túto činnosť vykonávať. Táto osoba je povinná vydať doklad o odvoze odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy tieto doklady predkladá. Orgán príslušný na výkon štátneho dozoru môže požadovať predloženie dokladu o vývoze žumpy. Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážanie do vodných tokov, priekop, atď
2. Povolenie na stavbu žumpy možno vydať len na určitú dobu. V prípade, že sa vybuduje a uvedie do prevádzky verejná kanalizácia, vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie (§ 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov).
3. Pri realizácii stavby dodržiavať platnú vodnú legislatívu a STN!
4. Zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii, týkajúce sa vodnej legislatívy, bude stavebník vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

Upozorňujeme stavebníka, že v prípade budúcej realizácie iných vodných stavieb ako napr. studňa, bazén, tepelné čerpadlo typu voda - voda, atď. je potrebné požiadať o povolenie príslušný úrad.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko

**-Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, stanovisko k územnému konaniu č. ORHZ-RK1-393/2021-001, zo dňa 20.12.2021**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Ružomberku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie **Rodinný dom**, miesto stavby parc. KN-C č. 35 - 38, k. ú. Valaská Dubová a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**-Obec Valaská Dubová, súhlas zo dňa 04.01.2022**

Obec Valaská Dubová súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na stavenisko.

**-Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 202105—0518-1, zo dňa 15.06.2021**

**Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:**

**1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 1 x 25 A
- MRK požadovaná: 3x 25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3x 25 A

**2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

**3. Špecifikácia pripojenia:**

**3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 779 oproti č.d. 7.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

**3.2 Spôsob pripojenia:**

SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

Hlavný istič pred elektromerom musí byť s prúdovou charakteristikou typu B, plombovateľný a opatrený nezameniteľným označením jeho prúdovej hodnoty v ampéroch (A). Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.

SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) elektrickej prípojky od Ing. Mikulu č. 113MM2021.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

**3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:**

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

### 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

### 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

**Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**

### 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

## 4. **Postup pre realizáciu pripojenia:**

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznú.

4.3 Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame

predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

## **5 Všeobecné podmienky:**

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach

merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., **nepriame**, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000A/3//100b/3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

### **-Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., vyjadrenie č. 3472/2021, spis 1563/2021, zo dňa 12.11.2021**

Listom č. 3263/2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektu horeuvedenej stavby v k. ú. Valaská Dubová, č.p. KN-E 5, 6, 7 (KN-C 35, 37, 38).

**Vodovodná prípojka** - sa vybuduje nová z PE rúr DN25 o celk. dĺ. 14,0 m, z toho od verejného vodovodu po novovybudovanú vodomernú šachtu o dĺ. 3,0m. Nová vodomerná šachta bude betónová o min. rozmeroch 1200x900xV1800mm, kde sa osadí nová vodomerná zostava. Potreba vody bude cca. 264,0 m<sup>3</sup>/rok.

**Kanalizačná prípojka** - sa vybuduje nová s napojením do nepriepustnej žumpy.

S predloženým projektom pre stavebné povolenie **súhlasíme** za podmienok:

1. Pred zahájením akýchkoľvek stavebných prác je potrebné Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. **požiadať** písomnou formou o vytýčenie verejného vodovodu.
2. Vodomerná šachta musí byť verejne prístupná na účely odpisu meradla, zistenia stavu meradla, jeho opravy, údržby, výmeny, alebo zistenia technického stavu vodovodnej prípojky.
3. Žiadosť o vodovodnú prípojku, záväznú objednávku a prihlášku obdržíte na podateľni našej spoločnosti alt. sú dostupné k stiahnutiu na našej web stránke <https://www.vsr.sk>. K žiadosti predložte projektovú dokumentáciu prípojky (výpočet potreby vody, situáciu, pozdĺžny profil a

- priečny rez prípojok, výkres vodomernej šachty, výkres vodomernej zostavy) a listu vlastníctva, ktorej kópiu si ponecháme pre potreby archivácie.
4. V zmysle zákona č. 442/2002 a v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pred napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu **žiadame** na oddelení odbytu **uzatvoriť zmluvu** na dodávku vody.
  5. Realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné dohodnúť min. štyri dni vopred s našou spoločnosťou pre upresnenie dátumu a času
    6. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do novej vodomernej šachty **realizuje výlučne VSR, a.s.** na náklady investora stavby.
    7. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť geodetické zameranie stavby so zameraním skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky v **digitálnej forme** (zameranie vykonať pred zásypom prípojok).
    8. Pri nesplnení uvedených podmienok č. 1-7 **nebude** Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. vydané súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby.

**-Slovak Telekom, a.s., č. 6612137893, zo dňa 30.12.2021**

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:  
Situačný výkres

**-Orange Slovensko, vyjadrenie č. BB-0247/2022 zo dňa 04.02.2022**

**nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava na pozemku CKN 13998/1, 13998/2, 14076/32

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPER trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.



Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce s výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

#### **Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ **rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.**

**Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 m skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( **v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange. zákona č. 351/2011 a TZ.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.
- Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**VI.) Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :** neboli.

**VII.) Námietky a pripomienky zo strany účastníkov a dotknutých orgánov vznesené najneskôr na územnom konaní:** neboli

**VIII.)** Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e .

Obec Valaská Dubová ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 19.01.2022 (zaevidovaný na obci 04.01.2022) od navrhovateľa: Martina Vranová, trvale bytom Valaská Dubová 281, 034 96 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“ na pozemku, parc. číslo : C KN 35, 36, 37, 38, katastrálne územie Valaská Dubová.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 26.01.2022 oznámil začatie územného konania stavby podľa § 36 účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2022. Nakoľko sú neznámy vlastníci susedného pozemku parc.č. EKN 3290/2 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 28.01.2022 do 11.02.2022.

Na predmetnom konaní neboli vznesené pripomienky zo strany známych a neznámych účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Obec Valaská Dubová v zast., starostom obce súhlasila s investičnou akciou, umiestnením stavby a stavebným povolením na pozemku parc.č. CKN 35, 36, 37 a 38, k.ú.Valaská Dubová.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**P o u ě n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov na Obec Valaská Dubová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Igor TULINSKÝ**  
starosta obce

Za vydanie rozhodnutia a odstránení časti stavby sa podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov predpisuje správny poplatok vo výške 40 € , ktorý bol uhradený do pokladne.

**Rozhodnutie bude doručené známym účastníkom konania:**

1. Martina Vranová, Valaská Dubová 281, 034 96
2. Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Valaská Dubová 7, 034 96
3. Šimon Škvarek, Valaská Dubová 10, 034 96 Valaská Dubová
4. Andrea Škvareková, Valaská Dubová 10, 034 96 Valaská Dubová

**Rozhodnutie bude doručené dotknutým orgánom :**

- Okresný úrad Ružomberok - OSŽP-OH, ŠSOPaK, ŠVS
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok
- Slovak Telekom a.s.,

- Orange Slovenko, Metodova 8, Bratislava 821 08

**Pre neznámych účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (§ 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov – neznámy vlastníci pozemku parc.č. EKN 3290/2 ), k.ú. Valaská Dubová.**

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle

1. Obec Valaská Dubová zastúpená starostom obce Igorom Tulinským s tým, že oboznámi občanov v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní – vyvesením na úradnej tabuli obce Valaská Dubová.

Zverejnené dňa: .....03.05.2022.....Ukončené dňa: .....18.05.2022.....

Pečiatka a podpis:

2. Internetová stránka obce Valaská Dubová [www.valaskadubova.sk](http://www.valaskadubova.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....03.05.2022.....Ukončené dňa: .....18.05.2022.....

Pečiatka a podpis: