



ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE VALASKÁ DUBOVÁ A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

Názov a sídlo organizácie :	Obec Valaská Dubová
Poradové číslo vnútorného predpisu :	01/2024
Schválil :	Igor Tulinský
Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu	01.03.2024
Účinnosť vnútorného predpisu od	21.03.2024
Ruší sa vnútorný predpis	zo dňa : 17.03.2011
Prílohy	

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE VALASKÁ DUBOVÁ A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

schválené Uznesením č. 04/2024 zo dňa 20.03.2024 Obecným zastupiteľstvom Obce Valaská Dubová na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Valaská Dubová (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu.
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

PRVÁ HLAVA

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe osobitného zákona, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Nakladať a hospodáriť s majetkom obce je možné len za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (4) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (5) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájomu alebo výpožičky,
 - b) vložiť ako majetkový vklad do základného imania či kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

(6) Na vopred určený účel (údržba, zveľad'ovanie a rozmnožovanie majetku obce) môže obec zorganizovať verejnú zbierku podľa osobitných predpisov.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia ani v budúcnosti. Za prebytočný majetok je možné tiež určiť majetok obce, pri ktorom platí, že je obec schopná trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku.

(2) Prebytočný majetok môže obec predat', zameniť, dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.

(3) Za neupotrebitel'ný majetok je možné určiť ten majetok obce, ktorý pre svoju morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo opotrebovanosť nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.

DRUHÁ HLAVA

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE

§ 4

Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.

§ 5

Kompetencie obecného zastupiteľstva

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vždy vopred aj

a) zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov),

b) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a schvaľuje jeho štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov (na odvolanie štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva),

c) majetkovú účasť obce v obchodnej spoločnosti,

d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (napr. Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),

e) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,

g) nadobudnutie nehnuteľného majetku obce,

h) zaťaženie nehnuteľného majetku obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),

i) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),

- j) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- k) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zaťažení nehnuteľného majetku obce (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
- l) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku obce,
 - m) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého jednotlivá zostatková hodnota presahuje 5000,- Eur,
 - n) vklady akéhokolvek majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - o) uzatvorenie záväzkového právneho vzťahu rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 10 000,- Eur,
 - p) prenechanie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia,
 - q) zverenie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy,
 - r) prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci medzi správcami,
 - s) odňatie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci zo správy,
 - t) združenie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - u) zmenu účelového určenia majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - v) vklad majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - w) rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - x) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500,- Eur,
 - y) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - z) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - aa) nakladanie s inými ako uvedenými majetkovými právami obce, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 3500,- Eur,
 - bb) iné hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, ak tak určujú tieto zásady hospodárenia.

§ 6

Kompetencie starostu

- (1) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
- (2) Starosta je oprávnený rozhodovať v bežných veciach pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a vo veciach, ktoré podľa osobitných predpisov a týchto zásad hospodárenia nie sú zverené obecnému zastupiteľstvu.
- (3) V prípadoch, ak je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, starosta predkladá zámer predaja alebo prenájmu majetku obce obecnému zastupiteľstvu.
- (4) Starosta obce je v čase krízovej situácie mimo času vojny a vojnového stavu, kedy bol príslušným orgánom, z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa, vyhlásený výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia, týkajúce sa územia obce, oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka presunom rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami schváleného bežného rozpočtu aj v rámci schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.
- (5) Starosta je oprávnený rozhodovať o prevode hnutel'ného majetku obce v zmysle postupu ustanoveného v § 9 ods. 3 týchto zásad na iný subjekt, ak aktuálna hodnota hnutel'ného majetku nepresahuje 5000,- Eur.
- (6) Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka presunom rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami schváleného bežného rozpočtu do sumy 2000,- Eur v jednotlivom prípade.

TRETIA HLAVA

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ SPRÁVCU MAJETKU OBCE

§ 7

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
- (2) Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (4) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (6) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- (7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

- (8) Správa majetku obce vzniká: a) zverením majetku obce do správy správcu, b) prevodom správy majetku obce, c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce na základe písomnej zmluvy o zverení majetku do správy: a) ak ide o majetok obce ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný, b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (10) Obec fyzicky odovzdá zverený majetok správcovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Ak je predmetom odovzdania nehnuteľný majetok obce, je správca povinný bezodkladne zabezpečiť vykonanie zápisu v katastri nehnuteľností o tejto skutočnosti.
- (11) Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce: a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne), b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný, c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (12) Správcovia majetku obce si môžu zmluvou o prevode správy vzájomne previesť správu nad majetkom obce vo svojej správe. Zmluva musí mať písomnú formu a okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
- (13) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
- (14) Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
- (15) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jeden krát ročne/resp. v termínoch určenom obecným zastupiteľstvom.
- (16) Správcovia majetku obce sú povinní min 1 krát za dva roky vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.
- (17) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.
- (18) Štatutárny orgán správcu majetku obce je oprávnený samostatne k týmto úkonom: - k predaju neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého aktuálna hodnota nepresahuje 500,- Eur.
- (19) Schváleniu starostom obce podliehajú nasledovné úkony správcu: - uzatváraniu nájomných zmlúv na spravovaný majetok za podmienok v súlade s týmito zásadami, - odpredaj neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 500,- Eur ale nepresahuje 5 000,- Eur. Schváleniu obecného zastupiteľstva, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podliehajú nasledovné úkony správcu: - odpredaj neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 5 000,- Eur.

ŠTVRTÁ HLAVA

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 8

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Obec nadobúda majetok:
- vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - vlastnou investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - činnosťou správcu,
 - v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (3) Obec postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.
- (4) Obec nadobúda majetok na základe zmlúv, dedenia, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (5) Nadobudnutie nehnuteľného majetku obcou podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 5000,- Eur.
- (6) V ostatných prípadoch nadobúdania majetku vyššie neuvedených rozhoduje starosta obce.
- (7) V prípade bezodplatného nadobudnutia majetku obcou (napr. dedenie, darovanie) sa postupuje podľa ust. § 8 ods. 5 týchto zásad.

§ 9

Prevod majetku obce

- (1) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce na tretie osoby podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.
- (2) V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti musí byť zachované predkupné právo ostatných spoluvlastníkov podľa osobitných predpisov. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (3) Rozhodnutie o prevode hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak obstarávacia hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 5000,- Eur. V ostatných prípadoch týkajúcich sa hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.
- (4) Prevod majetku obce sa musí vykonať:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Vyššie uvedené neplatí v prípade aplikácie zákonnej výnimky ako je uvedené v § 9 ods. 6 týchto zásad nižšie. V daných prípadoch sa vynaloží všetka možná snaha o dosiahnutie čo najlepších podmienok prevodu majetku.

(5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob schválený obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Ak ide o prevod podľa § 9 ods. 4 písm. a) a b) týchto zásad hospodárenia, musí zverejnenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(6) Ustanovenia § 9 ods. 4 a § 10 – 13 týchto zásad sa nepoužijú pri prevodoch majetku obce v zákonom stanovených prípadoch (§ 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb.).

§ 10

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

(1) Ak má obec zámer previesť majetok obce na tretiu osobu, pričom tento prevod podlieha schváleniu obecnému zastupiteľstvu, rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa § 3 týchto zásad hospodárenia o neupotrebitelnosti alebo prebytočnosti tohto majetku. Následne rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa § 9 týchto zásad hospodárenia o spôsobe tohto prevodu.

§ 11

Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.

(2) Obecné zastupiteľstvo schváli:

- samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže,
- samostatným uznesením podmienky verejnej obchodnej súťaže. Pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- samostatným uznesením súťažnú komisiu na vyhodnocovanie ponúk verejnej obchodnej súťaže.

(3) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. spôsob predaja, podmienky verejnej obchodnej súťaže), obecný úrad zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia spôsobu predaja a podmienok:

- oznámenie o zámere predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

(4) Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku.

(5) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka). Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

(6) Súťažná komisia na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej je povinná v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať pracovné stretnutie a vyhodnotiť jednotlivé ponuky.

(7) Súťažná komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

(8) Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

(9) O výsledku verejnej obchodnej súťaže je obecné zastupiteľstvo informované. Samostatný prevod vlastníctva obce neschvaľuje.

§ 12

Dobrovoľná dražba

V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších prepisov.

§ 13

Priamy predaj

(1) V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

(2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 eur.

(3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnutel'ných vecí jej opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou.

(4) Obec je povinná ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

(5) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh cenovej ponuky sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(6) Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorej priamy predaj zakazuje zákon.

(7) Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli spôsob predaja svojho majetku priamym predajom, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu – oznámením na internetovej stránke obce. Obec zverejní svoj zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

(8) Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaji majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a starosta uzatvorí kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

(9) Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

(10) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

§ 14

Predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

(1) V prípade predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

(2) Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, okrem prípadov uvedených v ust. §9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Náklady na znalecký posudok znáša záujemca.

(3) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

(4) Obecné zastupiteľstvo schváli:

- samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- samostatným uznesením prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

§ 15

Dôvody hodné osobitného zreteľa

(1) Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak:

a) sa jedná o prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,

b) sa jedná o prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,

c) sa jedná o prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne nehospodárne,

d) sa jedná o prevody, zámeny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akéhokoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),

e) sa jedná o prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti alebo

f) sa jedná o prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná.

(2) Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 1 je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1. Nájomné je pri

nájmoch podľa odseku 1 možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1.

§ 16

Zámena majetku obce

- (1) Zámena majetku obce sa môže uskutočniť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schváli:
 - samostatným uznesením spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - samostatným uznesením zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

PIATA HLAVA

Prenájom majetku obce

§ 17

- (1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať podľa ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
- (3) Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania.
- (4) Uzatváranie nájomných zmlúv podľa predchádzajúceho bodu patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce, ktorý postupuje v súlade s týmito zásadami. Vo vzťahu k nehnuteľnému majetku je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad okrem prípadu naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až d) zákona o majetku obcí, kedy sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad.
- (5) Prenájom majetku obce, ktorý presahuje limity v zmysle ust. § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa môže uskutočniť formou verejnej obchodnej súťaže, priamym prenájomom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom musia byť dodržané ustanovenia §9a ods. 1 až 8, 10 až 14.

ŠIESTA HLAVA

Výpožička majetku obce

§ 18

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitelný majetok obce alebo o prebytočný majetok obce,
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 1 roka,

– podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,

– bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

(2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

(3) Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

SIEDMA HLAVA

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce § 19

(1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

(3) Dlžníkovi možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

(6) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500 eur, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

(8) Všetky úkony týkajúce sa pohľadávok obce a nakladanie s nimi musia mať písomnú formu.

(9) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa spravuje osobitnou právnou úpravou.

ÔSMA HLAVA

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

§ 20

(1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).

(2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

Deviata hlava

Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

§ 21

(1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

DESIATA HLAVA

NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

§ 22

(1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.

(2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

JEDENÁSTA HLAVA

PRÁVOMOCI A ÚLOHY ORGÁNOV OBCE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

§ 23

(1) Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce môžu byť určené v organizačnom poriadku obecného úradu, ktorý vydáva starosta obce.

DVANÁSTA HLAVA

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 24

(1) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce Valaská Dubová, všetci zamestnanci organizácií obce Valaská Dubová. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce.

(2) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

(3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

(4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady o hospodárení s majetkom obce Valaská Dubová zo dňa 17.03.2011.

(5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 21.03.2024.

V Valaská Dubová, dňa 20.03.2024

.....

Igor Tulinský

starosta obce Valaská Dubová