



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok  
JUDr. Jaromír Pavlík  
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 030170/  
e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk  
č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001  
IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045

\*515/2023-48\*

120EX 515/23-48

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 17Up/865/2023 zo dňa 30.05.2023  
vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa **17.06.2024 o 10:00 hod.** v kancelárii súdneho exekútora Ružomberok,  
Nám. A. Hlinku 54, dražba nehnuteľnosti, a to:

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2002

Obec: Valaská Dubová  
Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Valaská Dubová  
Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
332/2	20	Záhrada	4	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),  
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Hrčka Oliver r. Hrčka, [REDACTED],  
Podiel: 1/1

ktorá je vo vlastníctve Hrčka Oliver, občan SR, 99, Valaská Dubová, nar. 26.11.1993.

Všeobecná hodnota záhrady (spoluvlastnícky podiel 1/1) : 251,00 €  
Výška zabezpeky : 125,50 €

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 895

Obec: Valaská Dubová  
Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Valaská Dubová  
Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor

#### PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
142	144	Zastavaná plocha a nádvorie				1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**2 Hrčka Oliver r. Hrčka, [REDACTED]  
[REDACTED], Podiel: 1/2**

ktorá je vo vlastníctve Hrčka Oliver, občan SR, 99, Valaská Dubová, nar. 26.11.1993.

**Všeobecná hodnota zastavenej plochy a nádvorí (spoluvlastnícky podiel 1/2) : 1015,92 €  
Výška zábezpeky : 507,96 €**

## II.

### Cena nehnuteľnosti

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 15.04.2024 vypracovaným Ing. Lajčiaková Renáta znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý je vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914478, ktorá je zároveň najnižším podaním je určená vo výške 1.266,92,- € , slovom jedentisíc dvesto šesťdesiatšesť eur deväťdesiat dvacetov, čo je zároveň najnižšie podanie. pri všetkých nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby.**

**Všeobecná hodnota záhrady vedenej na LV č. 2022, k. ú. Valaská Dubová je 251,00 €, výška zábezpeky 125,50 €, všeobecná hodnota nehnuteľnosti vedenej na LV č. 895, k. ú. Valaská Dubová – zastavaná plocha a nádvorie je 1015,92 €, výška zábezpeky je 507,96 €.**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - bez prechodu závad a úžitkov.

## III.

### Výška dražobnej zábezpeky

**Výška zábezpeky je 633,46,- €, slovom šestotridsať tri eur štyridsaťšesť centov.**

**Výška zábezpeky pri záhrade vedenej na LV č. 2022 je 125,50 €, výška zábezpeky pri zastavanej ploche a nádvorí vedenej na LV č. 895 je 507,96 €.**

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní uhradiť v hotovosti v deň konania dražby do pokladne exekútorského úradu alebo šekom, alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet súdneho exekútora JUDr. Jaromíra Pavlíka č. ú. IBAN: SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600) VS: 5152023 vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

## IV.

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podanie

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. IBAN: SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600), VS: 5152023 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. v lehote 10 dní počítaných od dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

## V.

### Obhliadka dražobnej nehnuteľnosti

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **14.06.2024 v čase o 10.00 hod.** v priestoroch nehnuteľností. **V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad na č. 0907194223.**

**Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.**

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Pre overenie totožnosti účastníkov dražby sa vyžaduje:

\* fyzická osoba - platný občiansky preukaz

\* fyzická osoba podnikateľ - originál alebo overená fotokópia aktuálneho živnostenského listu resp. iným dokladom oprávňujúcim na podnikanie, v prípade, že sa nechá zastupovať inou osobou, táto je povinná predložiť originál poverenia na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe a platný OP.

\* právnická osoba - originál alebo overená fotokópia aktuálneho výpisu z Obchodného registra, pokiaľ je zastúpená inou osobou ako štatutárnym zástupcom, vyžaduje sa predloženie originálu poverenia na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe a platný OP.

\* Zastupovanie záujemcov musí byť preukázané úradne overeným p

2. Po ukončení prezentácie jednotlivých dražiteľov ďalší záujemcovia pripustení k dražbe nebudú.

3. Najnižším podaním pri I. kole dražby je cena nehnuteľnosti uvedená v bode IV. tejto vyhlášky. Dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, kým súdny exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej veci nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.

4. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

5. Súdny exekútor udelí príklep dražiteľovi, u ktorého sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobí najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Ak je jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, kto má predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

6. Proti udeleniu príklepu je možné vzniesť námietky v zmysle § 147 Zákona NR SR č. 233/1995 Z. z.

7. O udelení príklepu súdny exekútor spíše zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Proti rozhodnutiu súdu o príklepe nie je prípustné odvolanie. V prípade, že súd príklep



neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním posledného podania. O termíne pokračovania v dražbe exekútor upovedomí dražiteľov aspoň 15 dní vopred.

8. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, môže ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a udelením príklepu predkupné právo zaniká, .

9. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak dané práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

10. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

11. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

12. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### **Poučenie**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Ružomberku dňa 25.04.2024

---

JUDr. Jaromír Pavlík  
súdny exekútor