

STANOVY

združenia účastníkov pozemkových úprav

čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová**

Sídlo: Obecný úrad Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96

IČO:

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav **Valaská Dubová – Brestová** (ďalej len „**združenie**“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (ďalej aj len „SPF“),
- f) Lesy Slovenskej republiky (ďalej aj len „Lesy SR“),
- g) Obec Valaská Dubová (ďalej aj len „obec“).

čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,
- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je **zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav** (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanov y združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého a druhého náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie Zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad. **Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo** v počte 7 riadnych členov a 2 náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je starosta obce Valaská Dubová, zástupca Slovenského pozemkového fondu, zástupca za Lesy SR a zástupca za Poľnohospodárske družstvo Likavka.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.
- 8) Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.

- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý za neho podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

- 1) **Náklady spojené s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav a s činnosťou združenia hradí združenie.**
- 2) Združenie zmluvne preberie všetky práva a povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o dielo pre vyhotovenie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová číslo JPU I/2019 zo dňa 15.01.2019 v jej platnom znení, a to v lehote 60 dní od registrácie na Okresnom úrade Ružomberok.
- 3) Každý známy vlastník pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy, je povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovovaným projektom jednoduchých pozemkových úprav formou finančného príspevku a to podľa veľkosti výmery doterajších pozemkov v jeho vlastníctve podľa registra pôvodného stavu a to **bezhotovostne na bankový účet združenia.**
- 4) Finančný príspevok sú povinní uhradiť vlastníci uvedení v odseku 3) podľa pravidiel úhrady finančných príspevkov uvedených v čl. VIII. týchto stanov.

čl. VIII.

Pravidlá úhrady finančných príspevkov na náklady spojené s vyhotovením a vykonaním projektu pozemkových úprav:

- 1) Finančný príspevok je povinný uhradiť každý vlastník (čl. VII. ods. 3)) pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a to v lehote do 30 dní od dňa doručenia výpisu z registra pôvodného stavu, okrem obce Valaská Dubová. Výška tohto príspevku sa vypočíta ako násobok výmery vlastníka z registra pôvodného stavu a ceny nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m².
- 2) Obec Valaská Dubová uhradí finančný príspevok na náklady spojené s vyhotovením a vykonaním projektu pozemkových úprav v lehote do 30 dní od dňa doručenia výpisu z registra nového stavu. Výška tohto príspevku sa vypočíta ako násobok výmery Obce Valaská Dubová z registra nového stavu a ceny nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m².

Vzorec: $vRPS \times C = \text{príspevok (EUR)}$

C – cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m²

vRPS – výmera vlastníka z registra pôvodného stavu

- 3) Cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m² je stanovená v Zmluve o dielo pre vyhotovenie projektu jednoduchých pozemkových úprav Brestová číslo JPU I/2019 zo dňa 15.01.2019 v jej platnom znení a je stanovená ako cena maximálna. V prípade rozporu ods. 2) s financovaním podľa zmluvy o dielo platí, že prednosť majú ustanovenia z uvedenej zmluvy.

čl. IX.

Peňažné prostriedky združenia, ktoré po uhradení všetkých faktúr pre zhotoviteľa a nákladov spojených s pozemkovými úpravami zostanú na bankovom účte združenia budú najneskôr do 1 roku od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav prevedené na účet obce.

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

čl. XI.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor.

čl. XII.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Vo Valaskej Dubovej, dňa

Podpis:

.....

Predseda predstavenstva